

LEGENDA

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- IMPIANTO STORICO**
- N.A.F. NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- IMPIANTO RECENTE**
- T.U.C.-1 TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO
 - T.U.C.-2 TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO
 - T.U.V.-1 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE
 - T.U.V.-2 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE
 - T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
 - P.A.V.R. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE - RESIDENZIALE
 - P.A.V.G. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE DI INTERESSE GENERALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIVALUTAZIONE**
- A.T.P.F. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - POLIFUNZIONALE
 - R.F.R. AMBITI DI RIVALUTAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE
 - R.F.T.R. AMBITI DI RIVALUTAZIONE FUNZIONALE TURISTICO-RICREATIVO
 - R.F.P.F. AMBITI DI RIVALUTAZIONE FUNZIONALE - POLIFUNZIONALE
 - R.F.G. AMBITI DI RIVALUTAZIONE FUNZIONALE - GENERALE
- AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE**
- P.A.U. PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA
 - R.N.P. RIVALUTAZIONE NATURALE E PAESISTICA
- AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE**
- A.P.G. AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE
- AREE PROTETTE**
- PERIMETRO E AMBITI PARCO REGIONALE VALLE LAMBRO
 - PARCO NATURALE "Vale del Lambro"
 - S.I.C. "Lago di Pusiano"
- EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE**
- RETIKOLO IDRICO
- FENOMENI INSEDIATIVI**
- TESSUTO EDIFICATO

- PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE**
- CONI VISI PRINCIPALI LACUALI - TERRESTRI
- P.T.C.P. ELEMENTI NATURALISTICI-AMBIENTALI**
- A6.1 ISOLA DEI CIPRESSI
 - P6.47 PALAZZO BEAUMARIS
 - P9.8 LAGO DI PUSIANO
 - P10.88 SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA NEVE
 - P16.124 PUNTO PANORAMICO MONTE CORRUZZOLO
 - P16.125 PUNTO PANORAMICO PUSIANO
 - P19.26 PALUDE DELLA COMARCA
- INFRASTRUTTURE STRADALI**
- RACCORDI PREVISTI
 - ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
 - INTERSEZIONI E SVINCOLI
 - INTERVENTI PUNTUALI DI RETTIFICA
 - PROGETTO VIABILITA' SORRABORDINATA - VARIANTE EX S.S. 639
 - IMBOCO GALLERIA VARIANTE EX S.S. 639
 - SISTEMAZIONI ESTERNE VARIANTE EX S.S. 639
- PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO**
- PERCORSO DELLE CAVE
 - ASSE CICLO-PEDONALE COSTIERO (Percorso Panoramico S.S. n. 639 - PTR n. 41)
 - VIA CRUCIS VERSO S. MARIA DELLA NEVE
 - COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
 - PERCORSO MONTANO (Tracciato Guida Paesaggistico - PTR n. 32 "Baltone lombardo")
 - COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - SOTTOPASSI
 - PUNTI DI ACCESSO ALLA CAVA

- VINCOLISTICA**
- F.R. FASCE DI RISPETTO
 - AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (D.C.R. 06.03.01 n. VI/197 - m. 800 s.l.m.)
 - VINCOLO D. Lgs. 42/04 - FASCE DI RISPETTO LACUALE e FLUVIALE
 - VINCOLO D. Lgs. 42/04 - L. 1497/39 in parim. territorio comunale
 - VINCOLO L. 1089/39 e R.D. 30/01/13 n. 363
 - VINCOLO OROGEOLOGICO
 - CAPTAZIONI IDRICHE e FASCE DI RISPETTO (D.Lgs. 258/00 - D.G.R. 10.04.03 n. 7/12693)
- PARAMETRI E PRESCRIZIONI NTA**
- AMBITO PRIVO DI VOLUMETRIA RESIDUA
 - AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE SOGGETTE A TUTELA INTEGRALE
 - TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO

Riferimenti art. 15, L.A. elaborato R3*

202

Riferimenti art. 15, L.A. elaborato R3*

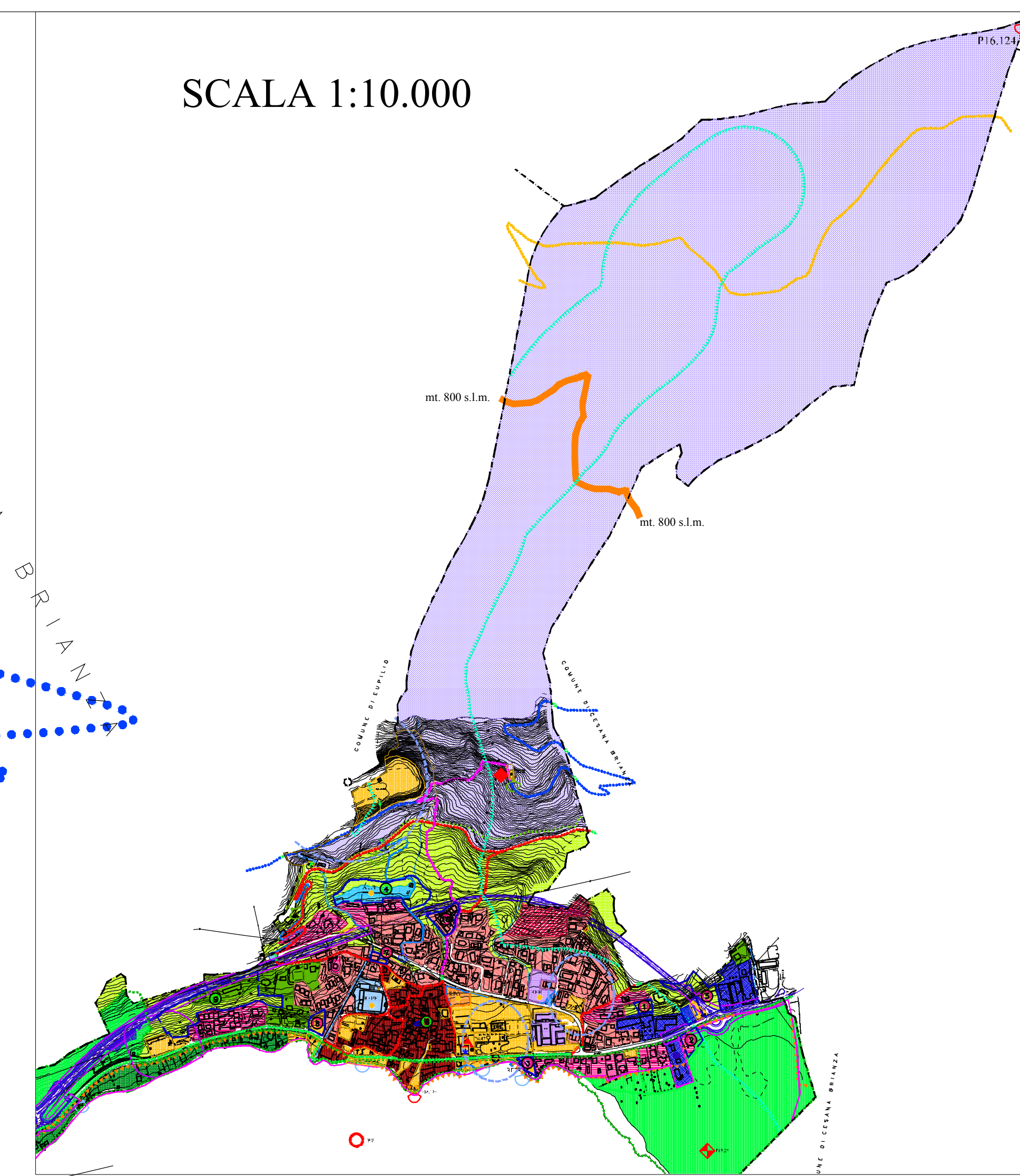
17.1 Prescrizioni speciali terzo ultimo comma

17.3 Parametri ultimo punto

20.1 Prescrizioni speciali

17.3 Prescrizioni speciali secondo punto

SCALA 1:10.000



Comune di Pusiano
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE D.C.C. 25.03.2011 n. 11 B.U.R.L. 12.10.11 n. 41

1^ VARIANTE
PIANO DELLE REGOLE

SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO
OSSERVAZIONI: Identificazione Territoriale
R2-V1.1 O.C. SCALA: 1: 2.000
febbraio 2017

Progettazione urbanistica:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanzi (art. 48-bis di Comune n. 185-A)

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanzi (art. 48-bis di Comune n. 185-A)

ADOZIONE	D.C.C. 15.04.2016 n. 19
OSSERVAZIONI APPROVAZIONE	D.C.C. 25.04.2017 n. 2
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.	

Il Sindaco _____ Il Segretario Comunale _____

- DETERMINAZIONI CONTRODEDUTTIVE**
- OSSERVAZIONI CITTADINI:**
- AMBITI DELLE OSSERVAZIONI
 - ACCOLTA
 - NON ACCOLTA

